

CUADRO GENERAL DE AREAS			
	m2	Ha	%
1. AREA BRUTA	1.837.444,35	183,74	100%
2. AREA DE PLANIFICACION	1.837.444,35	183,74	100%
3. TOTAL SUELOS NO URBANIZABLES	170.788,09	17,08	9%
Arroyo Leon	14.305,66	1,43	1%
Franja de proteccion ambiental por servidumbre de redes electricas de alta tension	92.100,38	9,21	5%
Franja de protección ambiental paralela Arroyo Leon - 30mts	64.382,05	6,44	4%
4. AREAS PARA LA LOCALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE	122.894,23	12,29	7%
Reserva Malla Vial Av. Circunvalar	25.721,94	2,57	1%
Reserva Malla Vial Carrera 43	80.710,48	8,07	4%
Reserva Malla Vial Cll 117	16.461,81	1,65	1%
5. AREA NETA URBANIZABLE	1.543.762,03	154,38	100%
6. AREAS DE CESION GRATUITA PARA ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO	526.634,63	52,66	34%
Espacio Público	304.427,23	30,44	20%
Cesion adicional zona de manejo y proteccion ambiental (50 mts)	99.780,78	9,98	6%
Equipamentos	122.426,62	12,24	8%
7. AREAS DE CESION OBLIGATORIA VIAS LOCALES	146.432,16	14,64	9%
Via Locales	146.432,16	14,64	9%
8. TOTAL AREAS DE CESION	673.066,79	67,31	44%
9. AREA UTIL (% sobre Área Neta)	870.695,23	87,07	56%

USOS DEL SUELO	Ha	m2	%
Area util total en uso residencial	67,45	674.514,82	100,0%
Area para Vivienda de interes prioritario (VIP)	13,49	134.907,33	20,0%
Area para Vivienda No VIS	53,96	539.607,49	80,0%
Area para uso comercial y complementarios	9,51	95.136,20	
Area para Equipamiento privado	10,10	101.044,23	

USOS DEL SUELO	Ha	m2	%
UNIDAD DE GESTION 1	52,85	528.545,68	78,4%
Area para Vivienda de interes prioritario (VIP)	10,80	108.013,38	20,4%
Area para Vivienda No VIS	42,05	420.532,30	79,6%
UNIDAD DE GESTION 2	14,60	145.969,14	21,6%
Area para Vivienda de interes prioritario (VIP)	2,69	26.893,95	18,4%
Area para Vivienda No VIS	11,91	119.075,19	81,6%
Area util total en uso residencial	67,45	674.514,82	100,0%
Area para uso comercial y complementarios	9,51	95.136,20	10,9%
Area para Equipamiento privado	10,10	101.044,22	11,6%
TOTAL AREA UTIL	87,07	870.695,23	100,0%

CONVENCIONES

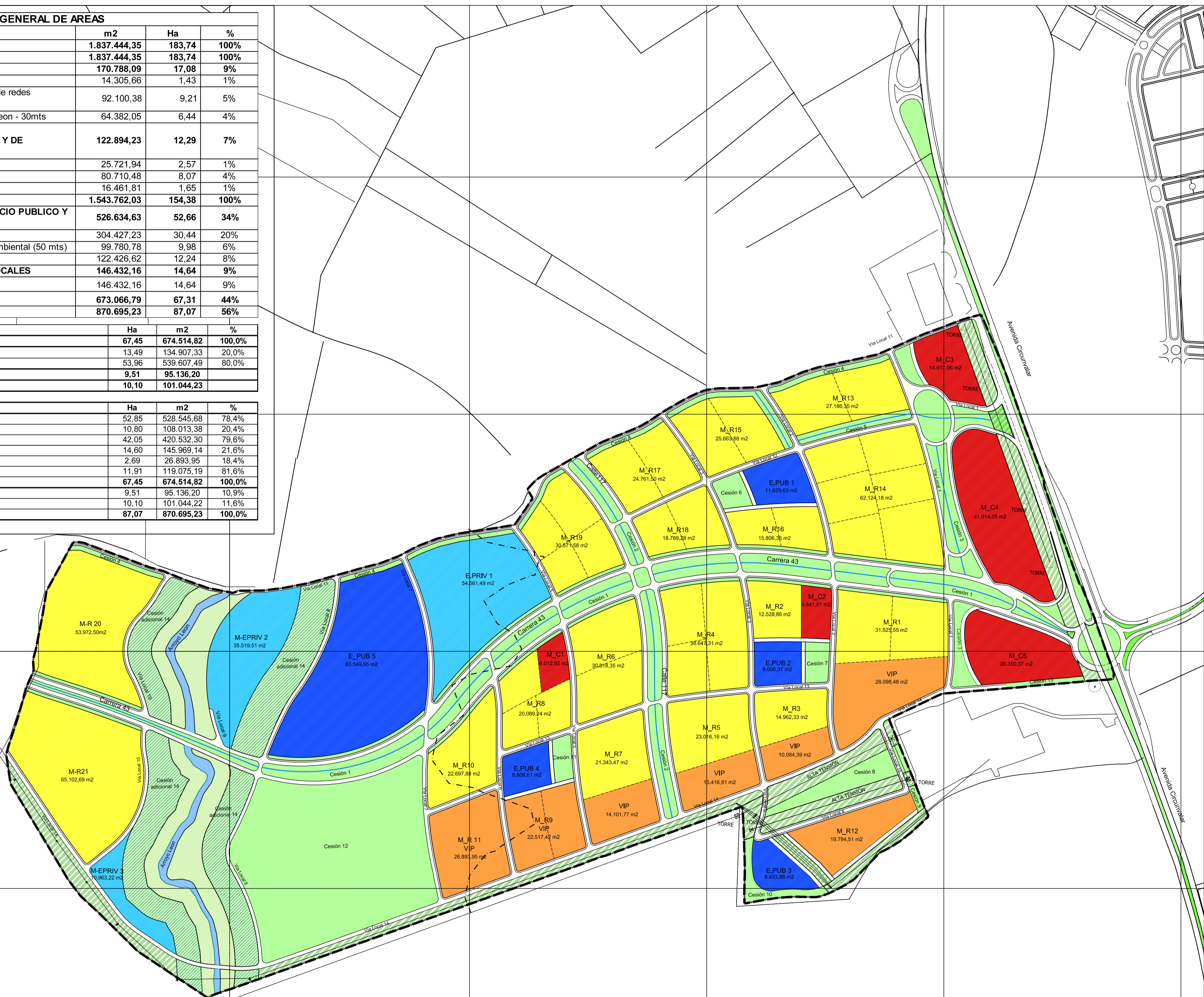
VIVIENDA

VIP

COMERCIO Y COMPLEMENTARIO

EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO



MODIFICACIONES	
REVISION	FECHA - DESCRIPCION

CAMILO SANTAMARIA

Arquitectura - Urbanismo

PROYECTO

CAMILO SANTAMARIA
MAT: 2579026533 CND

ARQ. COLABORADOR

NATALIA ORDONEZ

DIBUJO:

N. ORDONEZ

Vo.Bs.PROPIETARIO:

AMARILLO

creamos espacios

SITUM

Vo.Bs. PLANEACION

Vo.Bs. CONSTRUCCION

PROYECTO

PLAN PARCIAL
"EL VOLADOR"
BARRANQUILLA, COLOMBIA

CONTIENE:

USOS DEL SUELO

ESCALA:

1:5.000

ARCHIVO DE COMPUTADOR

ARCHIVO: U05

VIEW:

LAYERS ON:

LAYERS OFF:

FECHA ULTIMA REVISION:

2016-06 U05

REVISION:

00